REKLAMINIO PLOTO NUOMOS SUTARTIS Nr. SR-

2021 m. gegužės \_\_ d.

Neringa

Biudžetinė įstaiga „Paslaugos Neringai“, įmonės kodas 152729437, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 45, Neringa, atstovaujama direktorės Danguolės Seselskytės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau − **„Nuomotojas“**),

Ir

­ , įmonės kodas , kurios registruota buveinė yra , atstovaujama , veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau − **„Nuomininkas“**),

toliau kartu vadinami **„Šalimis“**, o kiekvienas atskirai – **„Šalimi“**, sudarė persirengimo būdelių nuomos sutartį, toliau vadinamą **„Sutartimi“**:

1. **Sutarties dalykas**
   1. Nuomotojas išnuomoja, t. y. už užmokestį perduoda Nuomininkui laikinai šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis naudotis persirengimo būdelėmis Neringoje (47 vnt.), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti šioje Sutartyje nurodytą nuomos mokestį.
   2. Nuomos terminas – **3 (trys) mėn., nuo 2021-06-15 iki 2021-09-15**.
   3. Persirengimo būdelės išnuomojamos reklamai eksponuoti. Reklama turi būti suderinta su nuomotoju ir kitomis institucijomis, kurios teisės aktų nustatyta tvarka deriną reklamą Neringos savivaldybės teritorijoje.
   4. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomotojas pasilieka teisę ir pareigą persirengimo būdeles prižiūrėti, ir tvarkyti, o Nuomininkas eksploatuoti plokštumas reklamai.
2. **Nuomos mokestis ir atsiskaitymų tvarka**
   1. Nuomininkas įsipareigoja už nuomojamas persirengimo būdeles mokėti ­­  **Eur ( eurų, \_\_ ct.)** dydžio nuomos mokestį per visą nuomos laikotarpį plius PVM į atitinkamą Nuomotojo sąskaitą.
   2. Nuomos mokestis sumokamas pagal Nuomotojo pateikiamas sąskaitas iki 2021-06-15 – ( ) eurų (50 procentų nuomos kainos už visą nuomos laikotarpį), iki 2021-08-01 – ( ) eurų, pervedant pinigus į Nuomotojo sąskaitą Nr. LT227300010002307290, esančią AB Swedbank banke.
   3. Nuomininkas sutinka ir pageidauja, kad sąskaitos už šia Sutartimi suteiktas paslaugas jam būtų pateikiamos elektroniniu paštu: .
3. **Šalių įsipareigojimai:**
   1. Nuomotojas įsipareigoja nesuteikti teisės tretiesiems asmenims įrengti kitą/us reklaminius plotus, negavus rašytinio Nuomininko sutikimo.
   2. Nuomotojas įsipareigoja prižiūrėti persirengimo būdelių estetinę išvaizdą ir eksploataciją.
   3. Nuomininkas įsipareigoja naudotis persirengimo būdelėmis pagal šios Sutarties sąlygas, laikydamasis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytų reikalavimų.
   4. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis pašalinti seną reklamą, pagaminti ir patalpinti suderintą reklamą reklaminiame plote (47 kabinos), taip pat atnaujinti persirengimo kabinų numeraciją ir gelbėtojų informaciją (50 kabinų, pagal priedą Nr.2).
   5. Nuomininkas įsipareigoja pasibaigus nuomos terminui, bet ne vėliau kaip iki 2021-09-30 dienos, savo lėšomis pašalinti reklamą nuo persirengimo kabinų. Pasirašius Sutartį, įsipareigojimo užtikrinimui Nuomininkas perveda į Nuomotojo sąskaitą 1000 (vieną tūkstantį) Eur, kurie bus grąžinti pašalinus reklamą nuo persirengimo kabinų.
   6. Nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti nuomos ir kitus mokesčius, nustatytus Sutarties 2 straipsnyje.
4. **Sutarties nutraukimas prieš terminą:**
   1. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą tik raštišku šalių susitarimu.
5. **Šalių atsakomybė**
   1. Jeigu Šalis laiku nevykdo šioje Sutartyje numatytos, iš jos kylančios ar su ja susijusios piniginės prievolės, ji įsipareigoja mokėti kitai Šaliai 0,01 % (nulis ir viena dešimtosios procento) delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą darbo dieną.
   2. Šalis, kuriai pagal šią Sutartį turi būti sumokėtos netesybos, turi teisę išskaičiuoti tokias netesybas iš sumų, kurias ji privalo mokėti kitai Šaliai.
   3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).
6. **Baigiamosios nuostatos**
   1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
   2. Visi šios Sutarties pakeitimai turi būti sudaryti raštu ir tinkamai Šalių pasirašyti.
   3. Visi tarp šalių kylantys ginčai yra sprendžiami tarpusavio derybų keliu, o nesant sutarimo – Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.
   4. Jei viena iš šios Sutarties sąlygų yra ar tampa negaliojančia, tai neturi įtakos kitų šios Sutarties nuostatų galiojimui. Negaliojanti sąlyga turi būti pakeista kita galiojančia sąlyga, kuri būtų artimiausia pakeičiamos sąlygos reikšmei.
   5. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
   6. Šalių rekvizitai:

**Nuomotojas**

**Biudžetinė įstaiga „Paslaugos Neringai“**

Įstaigos kodas: 152729437

PVM kodas: ne PVM mokėtoja

Taikos g. 45, 93127 Neringa

Tel.: 8-469 52239

A/s LT227300010002307290

Bankas: „Swedbank“, AB

El.p: info@paslaugosneringai.lt

Direktorė

Danguolė Seselskytė

A.V.

**Nuomininkas**